

MAYOTTE 2055

Note de synthèse investisseurs

Présentation responsable du programme, conditions de bancabilité, risques et approche de financement par lots.

Public visé : Investisseurs professionnels, banques, fonds d'impact et conseils financiers

STATUT	Projet d'initiative privée en phase de structuration
PORTEURS	Fassuhoudine VELOU, Abihourairi VELOU et Maturafi VELOU
CONTACT	Fassuhoudine.velou@outlook.fr mahoratransitgroup.fr
RÉFÉRENCE	MTG-INV-2026-02

Ce document est informatif. Il ne constitue ni une offre de titres financiers, ni une promesse de rendement, ni la preuve d'une autorisation, d'un financement ou d'un partenariat public.

1. Résumé exécutif

Mayotte 2055 propose d'étudier un portefeuille multimodal pour améliorer la mobilité, la résilience et l'accès aux services. La démarche recherchée est progressive : études, démonstrateurs, lots autonomes puis déploiements conditionnés aux autorisations et à la viabilité.

Montant à lire avec prudence

Le chiffre de 30 milliards d'euros est une enveloppe programmatique indicative à l'horizon 2055. Il ne s'agit ni d'une valorisation, ni d'une levée de fonds ouverte, ni d'un besoin immédiat confirmé.

2. Thèse d'investissement à vérifier

- Besoin territorial fort de solutions fiables, accessibles et intermodales.
- Possibilité de structurer des actifs et services distincts avec risques séparés.
- Création de valeur potentielle par l'exploitation, la maintenance, l'énergie, la data et les services.
- Impact attendu sur les temps de trajet, l'emploi, l'accès aux services et la résilience.

3. Conditions préalables

Faisabilité	Études indépendantes techniques, environnementales et socio-économiques
Gouvernance	Entité immatriculée, organes de décision et politiques de conformité
Droits et autorisations	Accords fonciers, procédures publiques et autorisations sectorielles
Modèle économique	CAPEX/OPEX, revenus, subventions, sensibilité et capacité de dette
Marché	Demande, tarification, concurrence, articulation avec les réseaux publics

4. Approche de financement

Le programme doit être découpé en lots, chacun doté d'une gouvernance, d'un budget, d'indicateurs et d'un plan de financement propres. Les financements publics, la dette et les fonds propres ne peuvent être intégrés qu'après confirmation de leur éligibilité et de leurs conditions.

Pré-développement	Études, données, équipes, gouvernance	Financement limité et jalonné
Développement	Avant-projet, autorisations, contrats	Due diligence approfondie
Construction	Actifs et systèmes	Financement de projet conditionné
Exploitation	Service, maintenance et performance	Suivi des covenants et impacts

5. Principaux risques

- Projet, société et gouvernance encore en structuration.
- Absence actuelle d'autorisations, de partenariats publics et de financement confirmé pour les propositions MTG.
- Risques fonciers, environnementaux, sociaux, climatiques et de commande publique.
- Dépendance aux études de demande, aux coûts d'importation et aux capacités locales de maintenance.
- Risque de confusion entre projets publics existants et propositions privées MTG.

6. Demande aux investisseurs

MTG recherche d'abord des retours structurants, des capacités de pré-développement et une méthode de bancabilité. Toute discussion financière devra passer par une qualification, une documentation juridique et une data room contrôlée.